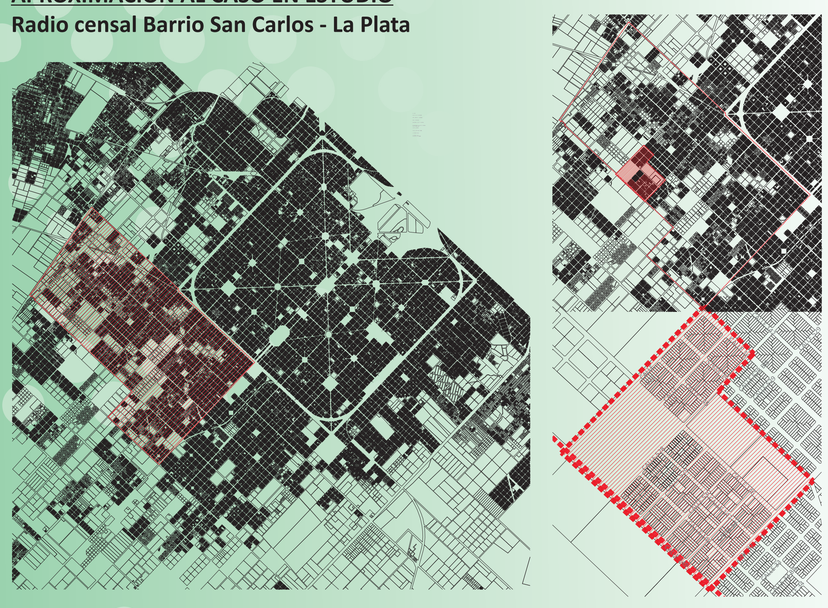
iipac INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y POLÍTICAS DEL AMBIENTE CONSTRUIDO
Facultad de Arquitectura y Urbanismo | Universidad Nacional de La Plata
fau
Universidad Nacional de La Plata
Facultad de Ciencias Exactas
XI INTI International Conference La Plata 2012
IdIHCS UNLP
GDRI Groupe De Recherche International INTI International Network of Territorial Intelligence

PROCESOS DE LOCALIZACIÓN RESIDENCIAL Y MOVILIDAD EN LA PERIFERIA SUR DEL PARTIDO DE LA PLATA

AUTORES: ANDRÉS LAUBE, Carmen Anahí - SASTRE, Ezequiel
CO-AUTORES: Mg. AÓN, Laura - Doc. FREDIANI, Julieta
Iipac - Instituto de Investigación y Políticas del Ambiente Construído - fau - unlp

APROXIMACIÓN AL CASO EN ESTUDIO

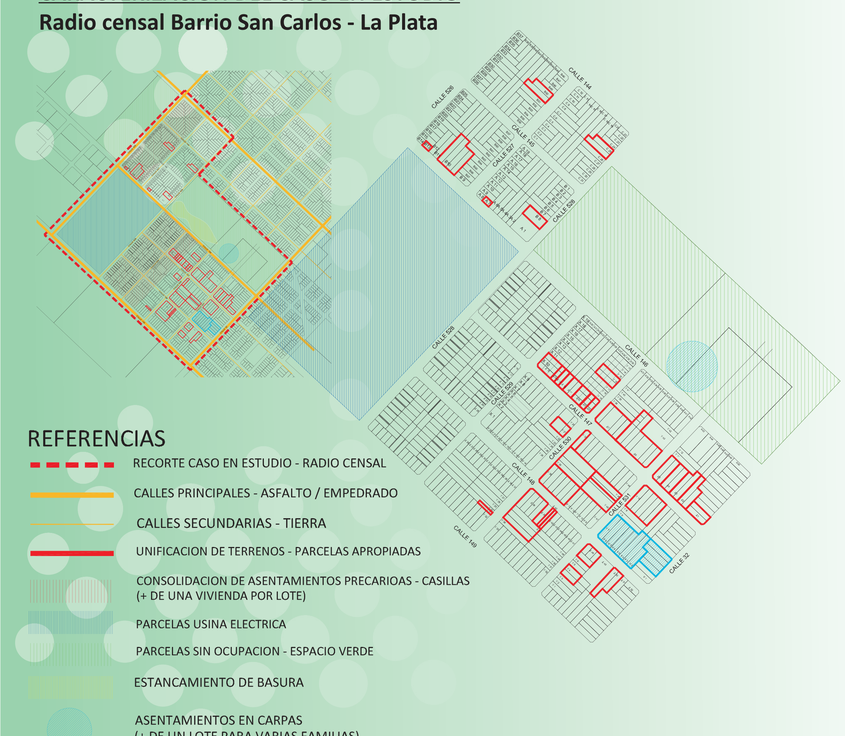
Radio censal Barrio San Carlos - La Plata

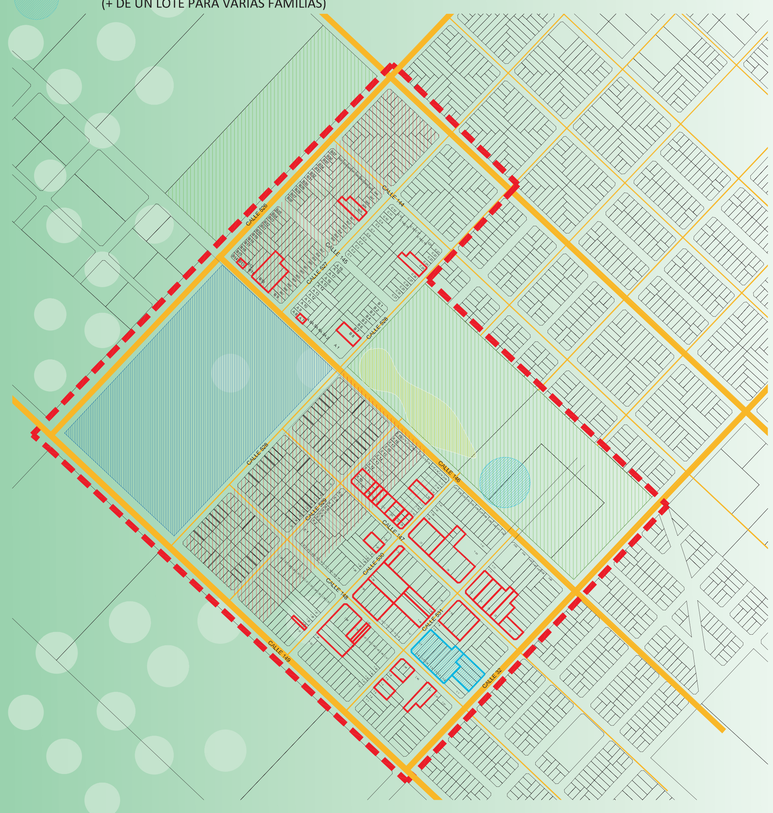


Fuente: Producción cartográfica en el marco de la investigación "*Los Procesos de localización residencial y movilidad en la periferia sur del Partido de La Plata en el periodo desde 2001 a la actualidad*".

CARACTERIZACIÓN DEL CASO EN ESTUDIO

Radio censal Barrio San Carlos - La Plata





Fuente: Producción cartográfica en el marco de la investigación "*Los Procesos de localización residencial y movilidad en la periferia sur del Partido de La Plata en el periodo desde 2001 a la actualidad*".

INTRODUCCIÓN

En las ciudades de principios de este milenio, los principales factores de insustentabilidad urbana, están asociados a la predominancia en el uso del automóvil particular y a los procesos de localización y re-localización residencial en un contexto de carencias de planificación y previsión urbana y de baja capacidad estatal de regulación. Los efectos negativos de estos procesos sobre la movilidad y accesibilidad urbana se verifican tanto en las localizaciones residenciales de la ciudad central densificada como en las localizaciones de la expansión periférica residencial. En las primeras, los efectos negativos se derivan del incremento de densidad poblacional y vehicular, en ausencia de políticas favorables de promoción de transportes masivos. En las segundas, los efectos negativos están asociados a una alta dependencia de las actividades de la población periférica respecto de las áreas centrales, provocando incrementos en la movilidad y dificultades de accesibilidad a los servicios y equipamientos propios de la vida urbana.

"Centrar la problemática en las necesidades de accesibilidad y movilidad del individuo y no en sus desplazamientos, permite comprender en qué medida las grandes transformaciones experimentadas por la sociedad y las urbes en desarrollo, inducen grandes modificaciones en las condiciones de vida. En efecto, la coyuntura económica desfavorable, propia de la globalización, el crecimiento centrifugo de las ciudades, el difícil acceso a la vivienda y los servicios públicos, la crisis que aqueja al transporte colectivo, el aumento de la inversión en tiempo y dinero para los desplazamientos, son los factores que más dificultan la movilidad urbana" (Montezuma, 2003).

En el marco del proceso expansivo del que dan cuenta las ciudades en las últimas décadas, parecerían corroborarse las palabras de Dematteis (1996) cuando señala que "las nuevas periferias parecen destinadas a convertirse en la verdadera metrópolis". Así, las periferias urbanas constituirían la parte de la ciudad más receptiva a los cambios y transformaciones que van a producirse y más versátil a la hora de adaptarse a las nuevas formas de producir y distribuir".
Los procesos de re-localización residencial, predominantemente promovidos por el desarrollo urbano del sector privado, no siempre son adecuadamente acompañados por el desarrollo de infraestructuras de servicios, la provisión de equipamientos ni la planificación anticipada de las formas de movilidad necesarias para la integración urbana de estas nuevas localizaciones. La baja regulación del Estado en materia de políticas urbanas y de transporte tiene un efecto de insustentabilidad sobre el funcionamiento urbano periférico, al incrementar la demanda del uso del automóvil particular por ausencia o escasez de oferta de transporte público y por las necesidades incrementadas de desplazamientos que provoca la ausencia de actividades urbanas próximas a estos nuevos barrios.
El planteo permite posicionar a la expansión periférica en el centro del cuestionamiento a la sustentabilidad urbana, cuestionamiento que, para los propósitos del presente trabajo, está dirigido a los procesos de expansión no planificada, o planificada sin criterios socio ambientales. En este contexto se abren interrogantes acerca de los niveles de sustentabilidad que pueda alcanzar la periferia urbana y en ese marco se construye la hipótesis y objetivos y se formula una estrategia metodológica de abordaje al presente trabajo

OBJETIVOS

El presente trabajo pretende observar, dimensionar y caracterizar los procesos de localización residencial formal en el tejido mixto abierto sobre dos sectores periféricos del sur del partido de La Plata, y exponer un análisis de las nuevas formas de movilidad y el nivel de satisfacción de los nuevos habitantes con la forma de acceso a sus actividades urbanas, en el periodo comprendido entre 2001, hasta la actualidad.
1- Estudiar el marco conceptual de la problemática urbana periférica y sus procesos de localización residencial y movilidad.
2- Observar y dimensionar la localización residencial en las áreas y periodo de estudio.
3- Caracterizar la relación del proceso de localización residencial con el nivel socio económico de sus residentes.
4- Analizar la relación del proceso observado con la presencia y características de tierras vacantes
5- Reconocer las prácticas de movilidad derivadas de la localización residencial periférica estudiada.

HIPOTESIS

Se confirma la hipótesis de que la localización residencial reciente que conforma el tejido formal abierto de la periferia sur de la ciudad, es producida por una combinatoria de vacancias urbanas y necesidades residenciales sujetas al nivel socio económico de la población, configurando nuevas localizaciones periféricas que complejizan y dificultan las formas y sistemas de movilidad. Sin embargo es necesario avanzar en el completamiento de la información social y en los análisis integrados de las dimensiones material y social del barrio en estudio, para una contrastación más profunda y completa de las hipótesis formuladas

METODOLOGÍA DE TRABAJO

La metodología a aplicar parte de un abordaje dialéctico entre teoría - empiria, considerando al territorio como un sistema complejo, emergente de la relación cultura – naturaleza, y considerando asimismo al sistema de transporte como una configuración compleja de la relación territorial emergente, condicionada por las características del medio y la participación de los actores políticos, económicos y sociales que configuran el territorio y cada uno de los subsistemas que lo componen.
Para abordar el objeto de estudio – La localización residencial que configura el tejido formal abierto en las periferias en expansión del sector sur del Partido- desde el enfoque conceptual propuesto, esta metodología propone combinar métodos cualitativos con otros cuantitativos para la observación y registro de las dimensiones materiales y sociales del proceso de localización residencial periférico. Las dimensiones materiales que incluyen el crecimiento y características del parque habitacional, de población y de automóviles, equipamiento y servicios de las periferias en estudio, y las dimensiones sociales que incluyen las motivaciones de localización y las transformaciones de sus patrones diarios de movilidad por efecto del nuevo lugar de residencia. Los ejes de análisis sobre estas dimensiones incluyen enfoques sobre los 2 actores principales involucrados: el estado municipal con los cambios implementados en la normativa urbana y la sociedad con sus necesidades de ocupación residencial, demanda de suelo según sus deseos y posibilidades, y el nivel socioeconómico de la población que contribuye a la conformación de nuevas periferias de tipo formal abiertas.
El recorte temporal corresponde al periodo intercensal 2001 - 2010 y se extiende hasta la actualidad, en virtud de los cambios observados en el periodo, en la dinámica de crecimiento del parque habitacional urbano a nivel nacional, que se reflejan también en la realidad local.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

En el Partido de La Plata se aplica la generalidad que describen las ciudades medias de la región, en las últimas dos décadas se produjo un crecimiento poblacional de las áreas periféricas y un decrecimiento poblacional del casco urbano. La expansión urbana adquirió diferentes modalidades formales e informales en la ocupación del suelo periférico. Al interior de este proceso la población en busca de suelos vacantes, se localiza en áreas periféricas atraída por diversas motivaciones que pueden sintetizarse en búsqueda de tranquilidad y de mayor contacto con la naturaleza y con la posibilidad de disponer de mayor cantidad de suelo urbano. Esta situación, frente a la configuración irregular y discontinua de las vacancias urbanas en las periferias, contribuye a la configuración de periferias socio-territorialmente fragmentadas. Se confirma, en parte, la hipótesis del desajuste entre los procesos de localización residenciales de la población y la movilidad urbana, frente a la carencia de estrategias de planificación y se formulan un conjunto de pautas para la planificación de las nuevas localizaciones periféricas en el Partido de la Plata, permitiéndonos posicionar a la expansión periférica en el centro del cuestionamiento a la sustentabilidad urbana, cuestionamiento que, para los propósitos del presente trabajo, está dirigido a los procesos de expansión no planificada, o planificada sin criterios socio ambientales.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

RAVELLA, Olga. La Planificación Urbana-Regional. Orígenes, Presente y Futuro. Ed. de la Universidad Nacional de La Plata. La Plata, 2001.
DE MATTOS, Carlos A. Metropolización y suburbanización. En: Revista EURE. Santiago,Vol.27, no.80. Mayo, 2001.
DE MATTOS, Carlos A. Transformación de las ciudades latinoamericanas: ¿Impactos de la globalización?. En: Revista EURE (Santiago), Vol.28, Nº 85, pp.5-10. Diciembre, 2002.
DEMATTEIS, Giuseppe. Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas. En: Revista Urbanitats, Nº 4, 1996. http://www-cpsv.upc.es/CITiC/documents/dematteis.pdf
FERRÁS SEXTO, Carlos. Contraurbanización y planificación territorial: los casos de Irlanda y Galicia. En: Ciudad y Territorio-Estudios Territoriales, Vol.3, Nº 106, p. 861-875, 1995.
FERRÁS SEXTO, Carlos. Ciudad Dispersa, Aldea Virtual y Revolución Tecnológica. Reflexión acerca de sus relaciones y Significado Social. En: Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales. Universidad de Barcelona. Nº 69, Agosto, 2000.
FREDIANI, Julieta. Las Nuevas Periferias en el Proceso de Expansión Urbana. El Caso del Partido de La Plata. En: Geograficando. Revista de Estudios Geográficos Nº5. Depto. De Geografía. Universidad Nacional de La Plata. 2009
MONCLÚS, J. Suburbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas. La ciudad dispersa, suburbanización y nuevas periferias. Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, 1997.